

Чем грозят долги за ЖКУ?

21.01.2015

Продолжаем публикацию статей по освещению в средствах массовой информации мероприятий, проводимых в целях взыскания задолженности за ЖКУ в рамках исполнения протоколов совещания у Заместителя Мэра Москвы в правительстве Москвы П.П.Бирюкова по вопросу снижения задолженности граждан за ЖКУ.

Оказание жилищно-коммунальных услуг является одной из важнейших сфер жилищно-коммунального хозяйства. Все жители квартир хотят вовремя получать столь необходимые человеку тепло, газ, воду, свет. Однако, к сожалению в сознании отдельных граждан прочно укоренилась мысль о том, что получив данные жилищно-коммунальные услуги можно не торопиться их оплачивать. А ведь долги наносят огромный ущерб в целом дому, подъезду, этажу. Из-за неполучения денег, управляющая организация не может оказывать дополнительные услуги, касающиеся обустройства дома и придомовой территории.

Для лиц, чей срок задолженности составляет от одного до трех месяцев, применяются мягкие меры по стимулированию оплаты ЖКУ. После первого месяца образования задолженности в текущем ЕПД должника. Так же ему направляется повторный ЕПД.

В случае задолженности свыше трех месяцев должнику направляется ЕПД, где появляется строчка с указанием суммы долга и надписью «долговое».

По состоянию на 01.01.15 года в адрес должников района Ново-Переделкино было выставлено 34027 долговых ЕПД на сумму 1 100 602 932 руб.

Сформированное «долговое» ЕПД направляется в адрес должника неоднократно. Далее, в адрес должника направляются уведомления, претензии и, при неполучении оплаты, документы на должников передаются в судебные органы для принудительного взыскания задолженности. После того, как решение вступит в законную силу, служба судебных приставов начинает работу по взысканию с должника задолженности за ЖКУ. Согласно действующему законодательству возврат долгов производится путем наложения ареста на банковский счет или на имущество должника. Кроме того, накладывается ограничение на выезд должника за границу.

За 2014 год передано в суд документов на 1224 должников на сумму более 79 миллионов руб. Общая сумма взысканной задолженности за ЖКУ составила более 45 миллионов рублей. В отношении 350 должников материалы находятся на рассмотрении суда на сумму более 30 миллионов руб.

Но самой крайней и действенной мерой является взыскание долга через судебные органы вплоть до выселения из занимаемой квартиры. Согласно Жилищному кодексу РФ, а также Закону города Москвы от 27.01.2010г. № 2 «Основы жилищной политики города Москвы», в случае невнесения без уважительной причины платы за жилое помещение и коммунальные услуги в течение более шести месяцев, наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи, могут быть выселены в судебном порядке с предоставлением жилого помещения в черте того же населенного пункта, пригодного для постоянного проживания, размер которого соответствует норме проживания в общежитии (6 кв. м на человека).

Как правило, судебная машина действует неотвратимо: если дело дошло до взыскания долгов через службу судебных приставов, то, скорее всего. Никто не будет входить в положение должника. Поэтому лучше не дожидаться, когда придут описывать имущество и выселять из квартиры.

В районе ведется серьезная и реальная работа с неплательщиками за ЖКУ.

По состоянию на 01.12.14г. в районе - 1099 должников занимающих жилые помещения по договорам социального найма и имеющих задолженность на сумму более 47 миллионов рублей.

Среди неплательщиков в округе немало семей, которые входят в разряд неблагополучных. Есть и неполные, многодетные семьи, а также люди, попавшие в сложную жизненную ситуацию. Для москвичей, желающих заплатить долг, но не имеющих такой возможности, предлагается реструктуризация долга (оплата по частям).

По состоянию на 01.01.15г. заключено 70 соглашений на сумму более 11 миллионов рублей.

Для заключения соглашения о реструктуризации долга должнику нужно обратиться за в МФЦ района, а затем – в ГУП ДЕЗ района Ново-Переделкино (см. ниже).

Заключение соглашений о рассрочке задолженности за ЖКУ

В случае невозможности должника оплатить имеющуюся задолженность за ЖКУ, ГУП ДЕЗ района Ново-Переделкино предоставляет должнику право заключения соглашения о рассрочки задолженности.

Соглашения о рассрочке задолженности заключаются на срок от 6 месяцев до года при условии:

- отсутствия решения суда о взыскании задолженности,
- отсутствие просроченного соглашения о рассрочке задолженности,
- оплаты первоначального взноса по согласованию с предприятием.

Для заключения соглашения гражданину необходимо:

1. Написать заявление в ГУП ДЕЗ района Ново-Переделкино с просьбой заключить соглашение. В заявлении указывается сумма задолженности, сумма первоначального взноса и срок его оплаты.
2. Представить в ГУП ДЕЗ района Ново-Переделкино справку о финансовом состоянии лицевого счета из МФЦ района Ново-Переделкино
3. Представить копию квитанции об оплате суммы взноса, указанной в заявлении.
4. Представить копию паспорта.

После рассмотрения заявления и предоставления гражданину право заключения соглашения о рассрочки задолженности, готовится соглашение.

Одним из основных обязанностей гражданина по соглашению о предоставлении рассрочки оплаты задолженности является соблюдение сроков оплаты и оплата текущих платежей за ЖКУ.

В случае неисполнения гражданином своих обязательств по соглашению в течение двух месяцев подряд, соглашение считается расторгнутым в одностороннем порядке и ГУП ДЕЗ района Ново-Переделкино в соответствии с ч.1 ст.153, ч.2 ст.155, ч.1 ст.155 Жилищного кодекса РФ подаст в суд иск о взыскании с долга за жилищно-коммунальные услуги. После вынесения решения суда о взыскании суммы долга, исполнительный лист передается в службу судебных приставов для принудительного взыскания долга.

Одними из основных исполнительных действий по взысканию задолженности, осуществляемые службой судебных приставов, является: ограничение должнику выезда за границу, наложение ареста на имущество должника, наложение ареста на счета должника.

Так что, задолжав за ЖКУ, не стоит бегать от долгов, тем более, что должникам предлагается реальная помощь.

Обращайтесь в ГУП ДЕЗ района Ново-Переделкино по адресу: г. Москва, ул. Ск. Мухиной, д.2. тел. 8-495-733-06-90, 733-10-83.

Адрес страницы: <http://novo-peredelkino.mos.ru/presscenter/news/detail/1530470.html>

[Управа района Ново-Переделкино](#)