

Росреестр по Москве: в сентябре отмечено снижение числа ипотечных сделок

23.10.2019

В сентябре 2019 года Управлением Росреестра по Москве зарегистрировано 6 635 договоров ипотечного жилищного кредитования, что на 5% ниже показателя августа (7 006). В годовом выражении также отмечается снижение на 14% (7 706 ипотек в сентябре 2018 года).

Количество зарегистрированных в III квартале 2019 года ипотечных договоров практически сопоставимо с показателем II квартала – 21 656 и 21 984 соответственно. В то же время по отношению к III кварталу прошлого года снижение составило 12% - 24 665 ипотек было зарегистрировано с июля по сентябрь 2018 года.

Всего за 9 месяцев текущего года столичным Росреестром оформлено 64 028 договоров ипотечного жилищного кредитования, что на 2% превышает аналогичный показатель 2018 года (62 534).

«В целом динамика зарегистрированных в столице договоров с привлечением кредитных средств начиная с мая повторяет линию прошлого года: планомерный рост в июне, резкий взлет в июле и снижение в августе и сентябре. При этом, если в августе текущего года показатели уменьшились на 12%, то в сентябре снижение зарегистрированных ипотек замедлилось более чем вдвое, составив -5%. В то время как в сентябре 2018 года количество ипотек снизилось на 7% по отношению к августу. Отчасти влияние на статистику зарегистрированных ипотечных договоров оказало постепенное снижение ключевой ставки в третьем квартале. Анонсированное Центробанком дальнейшее смягчение денежно-кредитной политики с возможным пересмотром ключевой ставки до конца текущего года так или иначе отразится на секторе ипотечного кредитования», - комментирует руководитель Управления Росреестра по Москве Игорь Майданов.

Адрес страницы: <http://novo-peredelkino.mos.ru/presscenter/news-on-main/detail/8440551.html>

[Управа района Ново-Переделкино города Москвы](#)