

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3319-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы

- 1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Шолохова, д. 1, 1А, ул. Родниковая, д. 7, 22**



Условные обозначения:



Границы территорий нежилой застройки города Москвы, подлежащих комплексному развитию, общей площадью 8,85 га

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 23 декабря 2025 г. № 3319-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Шолохова, д. 1, 1А, ул. Родниковая, д. 7, 22, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:07:0015009:44	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Шолохова, вл. 1	1 505	77:07:0015009:1061	г. Москва, Ново-Переделкино, ул. Шолохова, д. 1, строен. 2	43	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
2	77:07:0015009:89	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Шолохова, вл. 1	9 800	77:07:0015009:1138	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ново- Переделкино, улица Шолохова, дом 1	12 485,7	Снос/ реконструкция
				77:07:0015009:1136	г. Москва, Ново- Переделкино, ул. Шолохова, д. 1, строен. 3	124,7	Снос/ реконструкция
3	77:07:0015009:36	г. Москва, ул. Шолохова, вл. 2А, стр. 1	5 242	Объекты капитального строительства отсутствуют			
4	77:07:0015009:5912 (граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 77:07:0015009:22)	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Ново- Переделкино, улица Шолохова, земельный участок 1А/2	46	77:07:0015009:1137	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ново- Переделкино, улица Шолохова, дом 1А	2 249,2	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
5	77:07:0015009:5913 (граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 77:07:0015009:22)	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Ново-Переделкино, улица Шолохова, земельный участок 1А/1	40	77:07:0015009:1137	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ново-Переделкино, улица Шолохова, дом 1А	2 249,2	Снос/ реконструкция
6	77:07:0015009:5914	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Ново-Переделкино, улица Шолохова, земельный участок 1А/3	55	77:07:0015009:1137	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ново-Переделкино, улица Шолохова, дом 1А	2 249,2	Снос/ реконструкция
7	77:07:0015009:22 (граница земельного участка пересекает границы земельных	г. Москва, ул. Шолохова, вл. 2А, стр. 2	3 393	77:07:0015009:4361	г. Москва, ул. Шолохова, вл. 2А, стр. 5	10,5	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
	участков с кадастровыми номерами 77:07:0015009:5912, 77:07:0015009:5913)			77:07:0015009:1137	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ново- Переделкино, улица Шолохова, дом 1А	2 249,2	Снос/ реконструкция
8	77:07:0015007:5382	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Родниковая, земельный участок 7/28	7 489	77:07:0015007:1167	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Родниковая, дом 7, строение 28	165,4	Снос/ реконструкция
9	77:07:0015007:5380	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Родниковая, земельный участок 7/56	208	77:07:0015007:1116	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Родниковая, дом 7, строение 56	408,6	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
10	77:07:0015007:11	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Родниковая, вл. 18	11 800	Объекты капитального строительства отсутствуют			
11	77:07:0015007:5377	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Родниковая, земельный участок 7/4	4 214	77:07:0015007:1151	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Родниковая, дом 7, строение 4	276	Снос/ реконструкция
12	77:07:0015007:7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Родниковая, микрорайон Западный.	2 101	Объекты капитального строительства отсутствуют			

1	2	3	4	5	6	7	8
13	77:07:0015007:5374	г. Москва, ул. Родниковая, вл. 7	3 753	Объекты капитального строительства отсутствуют			
14	77:07:0015007:5375	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Родниковая, земельный участок 7/74	1 057	Объекты капитального строительства отсутствуют			
15	77:07:0015009:4 (граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 77:07:0000000:13890)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Родниковая, земельный участок 22	29 913	77:07:0015009:1083	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Родниковая, дом 22, строение 1	11 055,2	Снос/ реконструкция
				77:07:0015009:1143	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Родниковая, дом 22, строение 3	60,7	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:07:0015009:1147	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Родниковая, дом 22, строение 2	86,3	Снос/ реконструкция
				77:07:0015009:5861	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, ул. Родниковая	76,3	Снос/ реконструкция
				77:08:0001009:6147	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Родниковая, дом 22, строение 1, помещение 232	22,1	Снос/ реконструкция
				77:07:0015009:1449	г. Москва, Солнцево, ул. Родниковая, д. 22, строен. 1, пом. I-294	48,2	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:07:0015009:5928	Российская Федерация, город Москва, ул. Родниковая, д. 22, стр. 4	83,7	Снос/ реконструкция
				77:04:0004018:5051	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Родниковая, дом 22, строение 1, помещение 263А	42,4	Снос/ реконструкция
				77:08:0001009:6142	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Родниковая, дом 22, строение 1, помещение 323	22,7	Снос/ реконструкция
				77:08:0001009:6096	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Родниковая, дом 22, строение 1, помещение 270	25,6	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:08:0001009:6116	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Родниковая, дом 22, строение 1, помещение 182	22,2	Снос/ реконструкция
				77:08:0001009:6103	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Родниковая, дом 22, строение 1, помещение 144	25,6	Снос/ реконструкция
				77:08:0001009:5962	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Родниковая, дом 22, строение 1, помещение 203	21,7	Снос/ реконструкция
				77:07:0015009:5943	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, ул. Родниковая, д. 22, стр. 463	84.5	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:07:0015009:5944	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, ул. Родниковая, д. 22	82,7	Снос/ реконструкция
				77:07:0015009:5945	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, ул. Родниковая, д. 22	83	Снос/ реконструкция
				77:07:0015009:1156	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Родниковая, дом 22, строение 376	62.3	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:07:0015009:1154	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Родниковая, дом 22, строение 1, помещение 358/1	71,4	Снос/ реконструкция
				77:07:0015009:5947	Российская Федерация, город Москва, ул. Родниковая, д. 22, стр. 1	76,6	Снос/ реконструкция
				77:07:0015009:5948	Российская Федерация, город Москва, ул. Родниковая, д. 22, строен. 3Б/Н	107,9	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:07:0015009:5949	Российская Федерация, город Москва, ул. Родниковая, д. 22, стр. 4Б/Н	49	Снос/реконструкция
				77:00:0000000:52457	Родниковая ул. 22 с.1Б/Н	61,3	Снос/реконструкция
16	77:07:0000000:13890 (граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 77:07:0015009:4)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Родниковая, земельный участок 22А	18 587	77:07:0015009:1083	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Родниковая, дом 22, строение 1	11 055,2	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:07:0015009:1143	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Родниковая, дом 22, строение 3	60,7	Снос/реконструкция
				77:07:0015009:1147	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Родниковая, дом 22, строение 2	86,3	Снос/реконструкция
17	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	7933	Объекты капитального строительства отсутствуют			

Верно:

