

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ

ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ ГОРОДА МОСКВЫ

В отношении территории по адресу: аллея 7-я Чоботовская, вл. 7А (кад. номер: 77:07:0015005:147)

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства



Условные обозначения:

- границы территориальной зоны
- 2.0, 3.5.1, 4.0... коды основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны, в границах которой они указаны
- Ф обозначение территориальных зон сохраненного землепользования
- Н обозначение территорий, для которых градостроительный регламент правилами землепользования и застройки не устанавливается
- 100/020 номер территориальной зоны, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 2
- 100/010 номер территориальной зоны, коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 3

- граница разработки проекта комплексной и Правил землепользования и застройки города Москвы
- границы административных округов города Москвы
- границы районов города Москвы
- железные дороги
- территории в границах зон
- существующая застройка
- коммуникация инженерных сетей

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства



Условные обозначения:

- границы территориальной зоны или подзоны территориальной зоны
- значения, установленные для территориальной зоны или подзоны территориальной зоны, в границах которой они указаны, в части:
 - 46.3 максимальной плотности застройки земельных участков (тыс. кв. м/га)
 - 125 максимальной высоты застройки земельных участков (м)
 - 98 максимальной застроенности земельных участков (%)
- Ф обозначение территориальной зоны или подзоны территориальной зоны, для которой установлены значения максимальной плотности застройки (кв. м/га), максимальной высоты застройки (м) или максимальной застроенности земельных участков, равные фактическим значениям перечисленных параметров
- Н обозначение территорий, для которых градостроительный регламент правилами землепользования и застройки не устанавливается
- 100/020 номер территориальной зоны, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 2

2.1.0 - Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений;

3.5.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению);

7.1.1 - Размещение железнодорожных путей;

7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров);

7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и technically связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;

12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры;

Ф - земельные участки в границах территориальных зон сохраненного землепользования, для которых устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном Реестре недвижимости.

аллея 7-я Чоботовская, вл. 7А (кад. номер: 77:07:0015005:147)

Территориальной зоне с адресными ориентирами: аллея 7-я Чоботовская, вл. 7А (кад. номер: 77:07:0015005:147) с индексом 3.5.1.0 устанавливается вид разрешенного использования:

2.1.0 - Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений

с предельными параметрами:

плотность – 5 тыс.кв.м/га;

высотность – 15 м;

процент застроенности – не установлен

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: параллельное				
1	Вайсенбургер К.И.		Согласовано 19.12.2018 12:12	-
2	Зубкова Т.А. / Конюкова А.А.		Перенаправлено 19.12.2018 11:25	-
	Вагнер Е.В.		Согласовано 19.12.2018 11:56	-
	Субботина В.А.		Согласовано 20.12.2018 11:27	-
2.1	Зубкова Т.А. / Субботина В.А.		Согласовано 20.12.2018 11:27	-
3	Попов А.А.		Согласовано 19.12.2018 11:19	-
Тип согласования: последовательное				
4	Княжевская Ю.В.		Согласовано 21.12.2018 21:59	-
Тип согласования: последовательное				
5	Сухов А.Ю.		Подписано 23.12.2018 22:04	-