

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы



А.О. Александров

2016 года

ПРОТОКОЛ

от 12 апреля 2016 года

публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: ул. Чоботовская 7-я аллея, вл.2А, с кадастровым номером 77:07:0015005:1265.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки	город Москва
Сроки разработки	2016г.
Заказчик:	Овсянникова М.М. (Москва, ул. Чоботовская 7-я аллея, вл. 2А)
Организация-разработчик:	Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы
юридический адрес	Триумфальная площадь, дом 1
телефон	Тел.: +7 (495) 650-11-54
электронная почта	mka@mos.ru

Сроки проведения публичных слушаний: 10 марта – 19 апреля 2016г.

Формы оповещения:

- публикация оповещения о проведении публичных слушаний в газете «На Западе Москвы» № 08/399 11-17 марта 2016 года (дата подписания в печать 10.03.2016);
- оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутатам Совета депутатов района Ново-Перedelкино в городе Москве Э.М. Макаренко 11.03.2016;
- оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы А.Р. Палееву 11.03.2016;
- оповещение размещено на официальном сайте управы района Ново-

Переделкино www.novo-peredelkino.mos.ru;

- вывешены объявления на информационных стендах управы района и подъездах жилых домов.

Место проведения собрания участников слушаний:

С 19.03.2016 по 26.03.2016 по адресу: Боровское шоссе, д. 33 (в помещении управы района) проведена экспозиция по проекту градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: ул. Чоботовская 7-я аллея, вл.2А, с кадастровым номером 77:07:0015005:1265.

04.04.2016г. в 19-00 по адресу: ул. Приречная, д.3 в актовом зале ГБОУ Гимназия № 1596, проведено собрание участников публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: ул. Чоботовская 7-я аллея, вл.2А, с кадастровым номером 77:07:0015005:1265.

Участники публичных слушаний:

В собрании приняли участие 14 человек, из них:

- жители района Ново-Переделкино города Москвы – 10 чел.;
- жители города Москвы, имеющие место работы на территории района Ново-Переделкино города Москвы – 0 чел.;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Ново-Переделкино города Москвы – 2 чел.;
- представители органов власти и депутаты муниципального Собрания внутригородского муниципального образования Ново-Переделкино в городе Москве – 2 чел.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемым материалам, поступившие:

I. В период работы экспозиции поступили замечания и предложения:

1. **Богданова Л.В.** (ул. 7-я Чоботовская аллея, д.2) – Расстояние между домом и стеной приблизительно 30 см. Проект без согласования градостроительных норм, строительных норм и правил. Дело о самовольном строительстве находится в производстве Солнцевского суда. На границе смежного участка выстроена блочная стена (приблизительно 5 м), которая полностью закрывает мне окна и проход к дому. Публичные слушания прошу отменить до решения суда.

II. Во время проведения собрания участников публичных слушаний поступили замечания и предложения:

1. **Богцславская А.Д.** (ул. 7-я Чоботовская аллея, д.5) – Я поддерживаю данный проект ГПЗУ.

2. **Овсянникова М.М.** (ул. Чоботовская 7-я аллея, вл.2А) – Возражений по данному проекту не имею. Своевременное принятие проекта позволит собственникам воспользоваться правом пользования данным участком.
3. **Шостак М.А.** (ул. 8-я Чоботовская аллея, д.4А) – Возражений по проекту не имею.
4. **Сиротина Е.К.** (ул. Новопеределкинская, д.10, корп.1, кв.123) – Поддерживаю проект. Возражений не имею.
5. **Огапов А.А.** (ул. Чоботовская 7-я аллея, вл.2А) – Поддерживаю проект. Возражений не имею.
6. **Константинова Е.Е.** (Боровское ш., д.47, кв.60) – Поддерживаю проект.
7. **Богданова Л.В.** (ул. 7-я Чоботовская аллея, д.2) – Как собственник соседнего домовладения по адресу 7-я Чоботовская аллея, д.2 я категорически возражаю против утверждения данного проекта, считаю его грубым нарушением моих интересов и прав по следующим основаниям. Блочная стена жилого дома находится в непосредственной близости к стене моего дома (менее 30 см), что противоречит градостроительным, строительным, санитарным и пожарным нормам. Нарушены нормы инсоляции, в окна моего дома и на земельный участок не проникает свет, поскольку они заблокированы соседней стеной. Нарушен воздухообмен. Не соблюден «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», что означает угрозу жизни и здоровью моей семье и моему имуществу. При таком расстоянии в случае пожара не гарантировано ни тушение, ни эвакуация людей. Нет возможности нормально эксплуатировать свой дом и земельный участок. Осенью не смогла прочистить водостоки, зимой почистить снег. Природные осадки в виде дождя и снега скапливаются между домами, образуя застой воды и сугробы, потом осадки проникают в подвал, так как мой дом расположен на более низком уровне, что приводит к его разрушению. В разделе 2 проекта ГПЗУ указано, что участок расположен в водоохранной зоне, что не соответствует действительности. ЗУ делится на три части: 1 часть площадью 189 кв.м. находится в водоохранной зоне, 2 часть площадью 58,54 кв.м. находится в водоохранной зоне и на территории технической зоны магистральных инженерных коммуникаций, 3 часть площадью 82,75 кв.м. полностью находится на территории технической зоны магистральных инженерных коммуникаций. Эти данные находятся в землеустроительном деле данного участка в разделе 3 градостроительные регламенты использования ЗУ, установленные линиями градостроительного регулирования, и в разделе 4 Градостроительные регламенты использования ЗУ, установленные прочими нормативно-распорядительными и законодательными актами РФ и г. Москвы. Вопрос о нарушениях при строительстве дома рассматривается в суде и судом приняты меры по обеспечению иска о запрете совершать действия по дальнейшему строительству дома по адресу: ул. 7-я Чоботовская аллея, д.2А. В связи с вышеизложенным, прошу не допускать утверждение указанного проекта ГПЗУ как грубо нарушающего мои права, как собственника соседнего дома и земельного участка. (+ фотоматериалы).

III. В течение недели после проведения собрания участников публичных слушаний поступило 1 обращение с замечаниями и предложениями по проекту и решение депутатов.

Богданова Л.В. (ПГ-4857/16): На основании п. 3 ст.68 градостроительного кодекса города Москвы прошу учесть мои замечания и предложения и занести их в протокол публичных слушаний по проекту Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) :по адресу Москва. 7-ая Чоботовская аллея вл.2А.

Как собственник соседнего домовладения по адресу 7-ая Чоботовская аллея дом 2 категорически возражаю против утверждения данного проекта, считаю его грубым нарушением моих интересов и прав по следующим основаниям.

Блочная стена возведенного жилого дома находится в непосредственной (менее 30 см) близости к стене моего дома, что противоречит градостроительным, строительным, санитарным и пожарным нормам.

Нарушены нормы инсоляции, в окна моего дома и на земельный участок не проникает свет, поскольку они заблокированы соседней стеной. Нарушен воздухообмен.

Не соблюден «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», что означает угрозу жизни и здоровью моей семье и моему имуществу. При таком расстоянии в случае пожара не гарантировано ни тушение ни эвакуация людей

Нет возможности нормально эксплуатировать свой дом и земельный участок. Осенью не смогла прочистить водостоки, зимой почистить снег. Природные осадки в виде дождя и снега скапливаются между домами, образуя застои воды и сугробы, потом осадки проникают в подвал, так как мой дом расположен на более низком уровне, что приводит к его разрушению.

В разделе 2 проекта ГПЗУ указано, что участок расположен в водоохраной зоне, что не соответствует действительности. ЗУ делится на три части: 1 часть площадью 189 кв.м. находится в водоохраной зоне, 2 часть площадью 58,54 кв.м. находится в водоохраной зоне и на территории технической зоны магистральных инженерных коммуникаций, 3 часть площадью 82,75 кв.м. полностью находится на территории технической зоны магистральных инженерных коммуникаций. Эти данные находятся в землеустроительном деле данного участка в разделе 3 градостроительные регламенты использования ЗУ, установленные линиями градостроительного регулирования и в разделе 4 Градостроительные регламенты использования ЗУ, установленные прочими нормативно-распорядительными и законодательными актами РФ и г.Москвы.

Вопрос о нарушениях при строительстве дома рассматривается в суде и судом приняты меры по обеспечению иска о запрете совершать действия по

дальнейшему строительству дома по адресу: ул.7-ая Чоботовская аллея дом 2А .

В связи с вышеизложенным, прошу не допускать утверждение указанного проекта ГПЗУ как грубо нарушающего мои права, как собственника соседнего дома и земельного участка.

Приложения на 12 стр.

Решение депутатов от 17.03.2016 №28

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-03 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом «е» пункта 23.1 статьи 8 Закона города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», частью 2 статьи 69 законом города Москвы от 25 июня 2008 года «Градостроительный кодекс города Москвы», подпунктом 13 пункта I статьи 6 Устава муниципального округа Ново-Переделкино в городе Москве **Совет депутатов муниципального округа Ново-Переделкино в городе Москве** решил:

1. Принять к сведению проект градостроительного плана земельного участка по адресу: г. Москва, Чоботовская 7-я аллея, вл, 2А (кадастровый номер земельного участка 77:07:0015005:1265, площадью 330+3 кв.м.) с основным видом разрешенного использования - малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)