

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки при
Правительстве Москвы в
Западном административном
округе города Москвы



А.О. Александров

2016 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от 19.04.2016

по проекту градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по
адресу: ул. Чоботовская 7-я аллея, вл.2А, с кадастровым номером
77:07:0015005:1265.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки	город Москва
Сроки разработки	2016г.
Заказчик:	Овсянникова М.М. (Москва, ул. Чоботовская 7-я аллея, вл. 2А)
Организация-разработчик:	Москомархитектура
юридический адрес	Триумфальная площадь, дом 1
телефон	Тел.: +7 (495) 250-55-20
электронная почта	mka@mos.ru

Сроки проведения публичных слушаний: 10 марта – 19 апреля 2016г.

Формы оповещения:

- публикация оповещения о проведении публичных слушаний в газете «На Западе Москвы» № 08/399 11-17 марта 2016 года (дата подписания в печать 10.03.2016);
- оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутатам Совета депутатов района Ново-Переделкино в городе Москве Э.М. Макаренко 11.03.2016;
- оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы А.Р. Палееву 11.03.2016;
- оповещение размещено на официальном сайте управы района Ново-Переделкино www.novo-peredelkino.mos.ru;
- вывешены объявления на информационных стендах управы района и подъездах жилых домов.

Место проведения собрания участников слушаний:

С 19.03.2016 по 26.03.2016 по адресу: Боровское шоссе, д. 33 (в помещении управы района) проведена экспозиция по проекту градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: ул. Чоботовская 7-я аллея, вл.2А, с кадастровым номером 77:07:0015005:1265, в период работы экспозиции поступило 1 замечание (предложение).

04.04.2016г. в 19-00 по адресу: ул. Приречная, д.3 в актовом зале ГБОУ Гимназия № 1596, проведено собрание участников публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: ул. Чоботовская 7-я аллея, вл.2А, с кадастровым номером 77:07:0015005:1265.

Участники публичных слушаний:

В собрании приняли участие 14 человек, из них:

- жители района Ново-Переделкино города Москвы – 10 чел.;
- жители города Москвы, имеющие место работы на территории района Ново-Переделкино города Москвы – 0 чел.;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Ново-Переделкино города Москвы – 2 чел.;
- представители органов власти и депутаты муниципального Собрания внутригородского муниципального образования Ново-Переделкино в городе Москве – 2 чел.

В период собрания поступило 7 замечаний и предложений.

После проведения собрания участников публичных слушаний поступило 1 обращение с замечаниями и предложениями.

Сведения о протоколе публичных слушаний:

Протокол публичных слушаний от 12.04.2016

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы окружной комиссии
Поддерживаю проект. Возражений не имею.	5	Учтено комиссией.
Возражений по данному проекту не имею. Своевременное принятие проекта позволит собственникам воспользоваться правом пользования данным участком. Возражений по данному проекту не имею. Своевременное принятие проекта позволит собственникам воспользоваться правом пользования данным участком.	1	Учтено комиссией.
Расстояние между домом и стеной приблизительно 30 см. Проект без согласования градостроительных норм, строительных норм и правил. Дело о самовольном строительстве находится в производстве Солнцевского суда. На границе смежного участка выстроена блочная	1	Учтено комиссией.

стена (приблизительно 5 м), которая полностью закрывает мне окна и проход к дому. Публичные слушания прошу отменить до решения суда.

Как собственник соседнего домовладения по адресу 7-я Чоботовская аллея, д.2 я категорически возражаю против утверждения данного проекта, считаю его грубым нарушением моих интересов и прав по следующим основаниям. Блочная стена жилого дома находится в непосредственной близости к стене моего дома (менее 30 см), что противоречит градостроительным, строительным, санитарным и пожарным нормам. Нарушены нормы инсоляции, в окна моего дома и на земельный участок не проникает свет, поскольку они заблокированы соседней стеной. Нарушен воздухообмен. Не соблюден «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», что означает угрозу жизни и здоровью моей семье и моему имуществу. При таком расстоянии в случае пожара не гарантировано ни тушение, ни эвакуация людей. Нет возможности нормально эксплуатировать свой дом и земельный участок. Осенью не смогла прочистить водостоки, зимой почистить снег. Природные осадки в виде дождя и снега скапливаются между домами, образуя застой воды и сугробы, потом осадки проникают в подвал, так как мой дом расположен на более низком уровне, что приводит к его разрушению. В разделе 2 проекта ГПЗУ указано, что участок расположен в водоохранной зоне, что не соответствует действительности. ЗУ делится на три части: 1 часть площадью 189 кв.м. находится в водоохранной зоне, 2 часть площадью 58,54 кв.м. находится в водоохранной зоне и на территории технической зоны магистральных инженерных коммуникаций, 3 часть площадью 82,75 кв.м. полностью находится на территории технической зоны магистральных инженерных коммуникаций. Эти данные находятся в землеустроительном деле данного участка в разделе 3 градостроительные регламенты использования ЗУ, установленные линиями градостроительного регулирования, и в разделе 4 Градостроительные регламенты использования ЗУ, установленные прочими нормативно-распорядительными и законодательными актами РФ и г. Москвы. Вопрос о нарушениях при строительстве дома рассматривается в суде и судом приняты меры по обеспечению иска о запрете совершать действия по дальнейшему строительству дома по адресу: ул. 7-я Чоботовская

аллея, д.2А. В связи с вышеизложенным, прошу не допускать утверждение указанного проекта ГПЗУ как грубо нарушающего мои права, как собственника соседнего дома и земельного участка. (+ фотоматериалы).

На основании п. 3 ст.68 градостроительного кодекса города Москвы прошу учесть мои замечания и предложения и занести их в протокол публичных слушаний по проекту Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) :по адресу Москва. 7-ая Чоботовская аллея вл.2А.

Как собственник соседнего домовладения по адресу 7-ая Чоботовская аллея дом 2 категорически возражаю против утверждения данного проекта, считаю его грубым нарушением моих интересов и прав по следующим основаниям.

*Блочная стена возведенного жилого дома находится в непосредственной (менее 30 см) близости к стене моего дома, что **противоречит градостроительным, строительным, санитарным и пожарным нормам.***

Нарушены нормы инсоляции**, в окна моего дома и на земельный участок не проникает свет, поскольку они заблокированы соседней стеной. **Нарушен воздухообмен.

***Не соблюден «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»**, что означает угрозу жизни и здоровью моей семье и моему имуществу. При таком расстоянии в случае пожара не гарантировано ни тушение ни эвакуация людей*

***Нет возможности нормально эксплуатировать свой дом и земельный участок.** Осенью не смогла прочистить водостоки, зимой почистить снег. Природные осадки в виде дождя и снега скапливаются между домами, образуя застой воды и сугробы, потом осадки проникают в подвал, так как мой дом расположен на более низком уровне, что приводит к его разрушению.*

***В разделе 2 проекта ГПЗУ указано, что участок расположен в водоохраной зоне, что не соответствует действительности.** ЗУ делится на три части: 1часть площадью 189 кв.м. находится в водоохраной зоне, 2 часть площадью 58,54 кв.м. находится в водоохраной зоне и на территории технической зоны магистральных инженерных коммуникаций, 3 часть площадью 82,75 кв.м. полностью находится на территории технической зоны магистральных инженерных коммуникаций. Эти данные находятся в землеустроительном деле данного участка в разделе 3 градостроительные регламенты использования ЗУ, установленные линиями*

<p>градостроительного регулирования и в разделе 4 Градостроительные регламенты использования ЗУ, установленные прочими нормативно-распорядительными и законодательными актами РФ и г.Москвы.</p> <p>Вопрос о нарушениях при строительстве дома рассматривается в суде и судом приняты меры по обеспечению иска о запрете совершать действия по дальнейшему строительству дома по адресу: ул.7-ая Чоботовская аллея дом 2А .</p> <p>В связи с вышеизложенным, прошу не допускать утверждение указанного проекта ГПЗУ как грубо нарушающего мои права, как собственника соседнего дома и земельного участка. Приложения на 12 стр.</p>		
<p>Решение депутатов: Совет депутатов муниципального округа Ново-Переделкино в городе Москве решил:</p> <p>1. Принять к сведению проект градостроительного плана земельного участка по адресу: г. Москва, Чоботовская 7-я аллея, вл, 2А (кадастровый номер земельного участка 77:07:0015005:1265, площадью 330+3 кв.м.) с основным видом разрешенного использования - малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)</p>		Учтено комиссией.

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.
2. Считать целесообразным, учесть все изложенные в протоколе и заключении предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту ГПЗУ по адресу: ул. Чоботовская 7-я аллея, вл.2А, с кадастровым номером 77:07:0015005:1265.
3. Довести до заказчика и разработчика все замечания и предложения участников публичных слушаний.