

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний от 20.02.2014 по обоснованию ГПЗУ по адресу:  
ул.Новопеределкинская пересечение с ул.Приречная для реализации на конкурсной  
основе (для возможного размещения АЗС).

### Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки	город Москва
Сроки разработки	2013
Организация-заказчик:	Москомархитектура
Организация-разработчик:	ГУП «ГлавАПУ»
юридический адрес	2-ая Брестская улица, 6
телефон	Тел.: +7 (499) 251-5525

Сроки проведения публичных слушаний с 24.01.2014 по 24.02.2014

### Формы оповещения:

**24.01.2014** оповещение опубликовано в газете «На Западе Москвы. Ново-Переделкино» №1(51) от 24.01.2014;

**24.01.2014** оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутатам Совета депутатов района Ново-Переделкино в городе Москве;

**24.01.2014** оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутатам Московской городской Думы А.Б. Милявскому и А.В. Рябинину.

**24.01.2014** оповещение размещено на официальном сайте управы района Ново-Переделкино [www.upravanp.ru](http://www.upravanp.ru);

**24.01.2014** вывешены объявления на информационных стендах управы района и подъездах жилых домов (всего 450 шт.).

### Место проведения публичных слушаний:

с **30.01.2014** по **06.02.2014**. в управе района Ново-Переделкино по адресу: Боровское шоссе, 33 проведена экспозиция по обоснованию ГПЗУ по адресу:

ул.Новопеределкинская пересечение с ул.Приречная для реализации на конкурсной основе (для возможного размещения АЗС).

### Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:

**13.02.2014** в актовом зале ГБОУ СОШ № 1596 по адресу: ул. Приречная, д.1 проведено собрание участников публичных слушаний по обоснованию ГПЗУ по адресу:

ул.Новопеределкинская пересечение с ул.Приречная для реализации на конкурсной основе (для возможного размещения АЗС).

### Участники публичных слушаний:

В собрании приняли участие 42 человека, из них:

- жители района – 31,
- представители предприятий, учреждений, расположенных на территории района – 6,
- представители органов власти – 3,
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений – 1.

Представляет проект по обоснованию ГПЗУ по адресу: ул.Новоперedelкинская пересечение с ул.Приречная для реализации на конкурсной основе (для возможного размещения АЗС) главный архитектор ТППМ ЗАО ГУП «ГлавАПУ» Александр Владимирович Лылов.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:**

**I. В период работы экспозиции предложений не поступало.**

**II. Во время проведения собрания участников публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания:**

Т.И. Шацкая, депутат Совета депутатов муниципального округа Ново-Переделкино: Не согласна с размещением АЗС на пересечении ул. Новоперedelкинской и ул. Приречной. В этом небольшом микрорайоне около горнолыжного склона получается 3 АЗС: одна проектируемая у горнолыжного склона, другая существующая напротив поликлиники и третья, предлагаемая этим проектом, - этого слишком много.

Не представившийся житель района:

На бумаге все выглядит красиво, но на местности возле участка размещаются две школы №№ 1013 и 1596, уже есть действующая АЗС. У меня в семье 3 машины и проблем с заправкой не возникает.

Не представившийся житель района:

Живу на ул. Новоперedelкинской и считаю, что заправка не нужна. Более того, все 3 станции АЗС здесь вообще не нужны. У нас вокруг 5 заправок и очередей на них нет, нет проблем приехать и заправиться. Дополнительные АЗС не нужны. На Приречной всегда гуляют жители района с собаками, АЗС тут не нужна.

Салов Д.О., депутат совета депутатов муниципального округа Ново-Переделкино:

Поддерживаю первый проект ГПЗУ АЗС с адресной привязкой Проектируемый проезд 635. Но придерживаюсь мнения, что на ул. Шолохова и на пересечении ул. Приречной и ул. Новоорловской заправочные станции не нужны. Прямой необходимости в строительстве обеих АЗС нет, к тому же нет единогласного одобрения проектов жителями близлежащих домов. Другое дело – проект ГПЗУ АЗС по адресу Проектируемый проезд 635, участок расположен возле горнолыжного склона в удалении от жилых домов – строительство и функционирование объекта никому не помешает.

Не представившийся житель района:

Не повлияет ли строительство АЗС на пропускную способность дорог и не скажется на транспортной ситуации?

Не представившийся житель района:

Предложение по участку на пересечении ул. Новоорловской и ул. Приречной – расчистить это место и восстановить пруд, который там был, организовать там зону рекреации.

Макаренко Э.М., глава муниципального округа Ново-Переделкино:

Куда будет осуществляться выезд с территории АЗС на пересечении ул. Приречной и ул. Новоорловской? Указанная территория находится в пределах коммунальной зоны, что там сейчас расположено поблизости и возможно ли строительство каких-либо объектов помимо АЗС?

**III. После проведения собрания участников публичных слушаний предложений не поступало.**

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**от 21.02.2014 по результатам проведения публичных слушаний по обоснованию ГПЗУ по адресу: ул.Новопеределкинская пересечение с ул.Приречная для реализации на конкурсной основе (для возможного размещения АЗС).**

### **Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

<b>Территория разработки</b>	город Москва
<b>Сроки разработки</b>	2013 год
<b>Организация-заказчик:</b>	Москомархитектура
<b>Организация-разработчик:</b>	ГУП «ГлавАПУ»
юридический адрес	2-ая Брестская улица, 6
телефон	Тел.: +7 (499) 251-5525
<b>Сроки проведения публичных слушаний</b>	с 24.01.2014 по 24.02.2014

### **Формы оповещения:**

**24.01.2014** оповещение опубликовано в газете «На Западе Москвы. Ново-Переделкино» №1(51) от 24.01.2014;

**24.01.2014** оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутатам Совета депутатов района Ново-Переделкино в городе Москве;

**24.01.2014** оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутатам Московской городской Думы А.Б. Милявскому и А.В. Рябинину.

**24.01.2014** оповещение размещено на официальном сайте управы района Ново-Переделкино [www.upravanp.ru](http://www.upravanp.ru);

**24.01.2014** вывешены объявления на информационных стендах управы района и подъездах жилых домов (всего 450 шт.).

### **Сведения о проведении экспозиции по материалам:**

**с 30.01.2014 по 06.02.2014.** в управе района Ново-Переделкино по адресу: Боровское шоссе, 33 проведена экспозиция **по обоснованию ГПЗУ по адресу:**

**ул.Новопеределкинская пересечение с ул.Приречная для реализации на конкурсной основе (для возможного размещения АЗС).**

### **Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:**

**13.02.2014** в актовом зале ГБОУ СОШ № 1596 по адресу: ул. Приречная, д.1 проведено собрание участников публичных слушаний **по обоснованию ГПЗУ по адресу:**

**ул.Новопеределкинская пересечение с ул.Приречная для реализации на конкурсной основе (для возможного размещения АЗС).**

### **Участники публичных слушаний:**

В собрании приняли участие 41 человек, из них:

- жители района – 31,
- представители предприятий, учреждений, расположенных на территории района – 6,
- представители органов власти – 3,
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений – 1.

## Сведения о протоколе публичных слушаний:

Протокол публичных слушаний утвержден 20.02.2014

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы окружной комиссии
Не согласна с размещением АЗС на пересечении ул. Новопеределкинской и ул. Приречной. В этом небольшом микрорайоне около горнолыжного склона получается 3 АЗС: одна проектируемая у горнолыжного склона, другая существующая напротив поликлиники и третья, предлагаемая этим проектом, - этого слишком много.	1	Указанная территория – единственная коммунальная зона района Ново-Переделкино, именно в ней предполагается размещать коммунальные объекты, в т.ч. АЗС. Учтено комиссией.
На бумаге все выглядит красиво, но на местности возле участка размещаются две школы №№ 1013 и 1596, уже есть действующая АЗС. У меня в семье 3 машины и проблем с заправкой не возникает.	1	Участок размещается в коммунальной зоне, на существенном отдалении от школ, интенсивность движения автомобилей по Новоорловской улице в связи с постройкой АЗС не изменится. Учтено комиссией.
Живу на ул. Новопеределкинской и считаю, что заправка не нужна. Более того, все 3 станции АЗС здесь вообще не нужны. У нас вокруг 5 заправок и очередей на них нет, нет проблем приехать и заправиться. Дополнительные АЗС не нужны. На Приречной всегда гуляют жители района с собаками, АЗС тут не нужна.	1	Рассматриваемый участок располагается на противоположной стороне ул. Новоорловской, возле существующего АСК, люди гуляют в водоохраной зоне реки Сетунь. Учтено комиссией.
Поддерживаю первый проект ГПЗУ АЗС с адресной привязкой проектируемый проезд 635. Но придерживаюсь мнения, что на ул. Шолохова и на пересечении ул. Приречной и ул. Новоорловской заправочные станции не нужны. Прямой необходимости в строительстве обеих АЗС нет, к тому же нет единогласного одобрения проектов жителями близлежащих домов. Другое дело – проект ГПЗУ АЗС по адресу проектируемый проезд 635, участок расположен возле горнолыжного склона в удалении от жилых домов – строительство и функционирование объекта никому не мешает.	1	Учтено комиссией.

Не повлияет ли строительство АЗС на пропускную способность дорог и не скажется на транспортной ситуации?	1	Строительство АЗС не повлияет на пропускную способность дорог и не скажется на транспортной ситуации. Учтено комиссией.
Предложение по участку на пересечении ул. Новоорловской и ул. Приречной – расчистить это место и восстановить пруд, который там был, организовать там зону рекреации.	1	Учтено комиссией.
Куда будет осуществляться выезд с территории АЗС на пересечении ул. Приречной и ул. Новоорловской? Указанная территория находится в пределах коммунальной зоны, что там сейчас расположено поблизости и возможно ли строительство каких-либо объектов помимо АЗС?	1	Выезд пока будет осуществляться на Новоорловскую, но с развитием района, со строительством в дер. Орлово многоквартирных домов, выезд можно сделать в сторону дер. Орлово. На рассматриваемом участке возможно строительство исключительно объектов коммунального назначения: гаражи, АЗС и т.п. Также в виду небольшой площади участка не представляется возможным реализация жилого или социального строительства. Учтено комиссией.

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:

1. С учетом вышеперечисленных материалов публичные слушания считать состоявшимися.
2. С учетом проведенных мероприятий и высказанными неодобрениями проекта жителями, проект по обоснованию ГПЗУ по адресу: ул.Новопеределкинская пересечение с ул.Приречная для реализации на конкурсной основе (для возможного размещения АЗС) отклонить.
3. Довести до заказчика и разработчика все замечания и предложения участников публичных слушаний.