

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний от 20.02.2014 по обоснованию ГПЗУ по адресу: Лукино 1-я ул., вл.17 для строительства 2-х этажного индивидуального жилого дома с мансардой.

### Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Территория разработки    | город Москва  |
| Сроки разработки         | 2013  |
| Заказчик:                | Лобанова Александра Евгеньевна                            |
| Организация-разработчик: | Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы |
| юридический адрес        | Триумфальная площадь, дом 1                               |
| телефон                  | Тел.: +7 (495) 250-5520                                   |

**Сроки проведения публичных слушаний** с 24.01.2014 по 24.02.2014

### Формы оповещения:

**24.01.2014** оповещение опубликовано в газете «На Западе Москвы. Ново-Переделкино» №1(51) от 24.01.2014;

**24.01.2014** оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутатам Совета депутатов района Ново-Переделкино в городе Москве;

**24.01.2014** оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутатам Московской городской Думы А.Б. Милявскому и А.В. Рябинину.

**24.01.2014** оповещение размещено на официальном сайте управы района Ново-Переделкино [www.upravanp.ru](http://www.upravanp.ru);

**24.01.2014** вывешены объявления на информационных стендах управы района и подъездах жилых домов (всего 450 шт.).

### Место проведения публичных слушаний:

с **30.01.2014** по **06.02.2014**. в управе района Ново-Переделкино по адресу: Боровское шоссе, 33 проведена экспозиция по обоснованию ГПЗУ по адресу: Лукино 1-я ул., вл.17 для строительства 2-х этажного индивидуального жилого дома с мансардой.

### Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:

**13.02.2014** в актовом зале ГБОУ СОШ № 1596 по адресу: ул. Приречная, д.1 проведено собрание участников публичных слушаний по обоснованию ГПЗУ по адресу: Лукино 1-я ул., вл.17 для строительства 2-х этажного индивидуального жилого дома с мансардой.

### Участники публичных слушаний:

В собрании приняли участие 42 человека, из них:

- жители района – 31,
- представители предприятий, учреждений, расположенных на территории района – 6,

- представители органов власти – 3,
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений – 1.

Представляет проект по обоснованию ГПЗУ по адресу: Лукино 1-я ул., вл.17 для строительства 2-х этажного индивидуального жилого дома с мансардой главный специалист управления градостроительства и регулирования ЗАО Печковская Ксения Борисовна.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:**

**I. В период работы экспозиции предложений не поступало.**

**II. Во время проведения собрания участников публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания:**

Почтарь В.В., житель района:

Не попадает ли данный участок в границы красных линий реки Алешинка? Не вышел ли владелец земельного участка за границы водоохраной зоны.

Почтарь В.В., житель района:

Как будет реализовываться вопрос канализационирования? Если двухэтажный дом, значит проживать несколько человек, куда будут выводиться отходы?

**III. После проведения собрания участников публичных слушаний предложений не поступало.**

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

от 27 февраля 2014 года

публичных слушаний по обоснованию ГПЗУ по адресу: Лукино 1-я ул., вл.17 для строительства 2-х этажного индивидуального жилого дома с мансардой.

### **Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

|  |   |
|--|---|
| <b>Территория разработки</b>               | город Москва  |
| <b>Сроки разработки</b>                    | 2013 год  |
| <b>Заказчик:</b>                           | Лобанова Александра Евгеньевна                            |
| <b>Организация-разработчик:</b>            | Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы |
| юридический адрес                          | Триумфальная площадь, дом 1                               |
| телефон                                    | Тел.: +7 (495) 250-5520                                   |
| <b>Сроки проведения публичных слушаний</b> | с 24.01.2014 по 27.02.2014                                |

### **Формы оповещения:**

**24.01.2014** оповещение опубликовано в газете «На Западе Москвы. Ново-Переделкино» №1(51) от 24.01.2014;

**24.01.2014** оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутатам Совета депутатов района Ново-Переделкино в городе Москве;

**24.01.2014** оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутатам Московской городской Думы А.Б. Милявскому и А.В. Рябинину.

**24.01.2014** оповещение размещено на официальном сайте управы района Ново-Переделкино [www.upravanp.ru](http://www.upravanp.ru);

**24.01.2014** вывешены объявления на информационных стендах управы района и подъездах жилых домов (всего 450 шт.).

### **Сведения о проведении экспозиции по материалам:**

с **30.01.2014 по 06.02.2014.** в управе района Ново-Переделкино по адресу: Боровское шоссе, 33 проведена экспозиция по обоснованию ГПЗУ по адресу: Лукино 1-я ул., вл.17 для строительства 2-х этажного индивидуального жилого дома с мансардой.

### **Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:**

**13.02.2014** в актовом зале ГБОУ СОШ № 1596 по адресу: ул. Приречная, д.1 проведено собрание участников публичных слушаний по обоснованию ГПЗУ по адресу: Лукино 1-я ул., вл.17 для строительства 2-х этажного индивидуального жилого дома с мансардой.

### **Участники публичных слушаний:**

В собрании приняли участие 41 человек, из них:

- жители района – 31,
- представители предприятий, учреждений, расположенных на территории района – 6,
- представители органов власти – 3,
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений – 1.

### **Сведения о протоколе публичных слушаний:**

## Протокол публичных слушаний утвержден 20.02.2014

| Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе  | Кол-во | Выводы окружной комиссии  |
|--|--------|---|
| Не попадает ли данный участок в границы красных линий реки Алешинка? Не вышел ли владелец земельного участка за границы водоохраной зоны.      | 1      | При разработке проекта соблюдены все границы. Границы участка не выходят за границы водоохраной зоны.   |
| Как будет реализовываться вопрос канализационирования? Если двухэтажный дом, значит проживать несколько человек, куда будут выводиться отходы? | 1      | Вопрос канализационирования не относится к проекту. В рамках ГПЗУ определяются границы участка, площади застройки и функционального назначения участка. |

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:

1. С учетом вышеперечисленных материалов публичные слушания считать состоявшимися.
2. С учётом проведенных мероприятий и ввиду отсутствия конструктивных возражений по обоснованию ГПЗУ по адресу: Лукино 1-я ул., вл. 17, для строительства 2-х этажного индивидуального жилого дома с мансардой представленный проект считать целесообразным.
3. Довести до заказчика и разработчика все замечания и предложения участников публичных слушаний.