

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний от 20.02.2014 по обоснованию ГПЗУ по адресу: район Ново-Переделкино, ул.Шолохова для реализации на конкурсной основе (для возможного строительства АЗС).

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки	город Москва
Сроки разработки	2013
Организация-заказчик:	Москомархитектура
Организация-разработчик:	ГУП «ГлавАПУ»
юридический адрес	2-ая Брестская улица, 6
телефон	Тел.: +7 (499) 251-5525

Сроки проведения публичных слушаний с 24.01.2014 по 24.02.2014

Формы оповещения:

24.01.2014 оповещение опубликовано в газете «На Западе Москвы. Ново-Переделкино» №1(51) от 24.01.2014;

24.01.2014 оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутатам Совета депутатов района Ново-Переделкино в городе Москве;

24.01.2014 оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутатам Московской городской Думы А.Б. Милявскому и А.В. Рябинину.

24.01.2014 оповещение размещено на официальном сайте управы района Ново-Переделкино www.upravanp.ru;

24.01.2014 вывешены объявления на информационных стендах управы района и подъездах жилых домов (всего 450 шт.).

Место проведения публичных слушаний:

с **30.01.2014** по **06.02.2014**. в управе района Ново-Переделкино по адресу: Боровское шоссе, 33 проведена экспозиция по обоснованию ГПЗУ по адресу: район Ново-Переделкино, ул.Шолохова для реализации на конкурсной основе (для возможного строительства АЗС).

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:

13.02.2014 в актовом зале ГБОУ СОШ № 1596 по адресу: ул. Приречная, д.1 проведено собрание участников публичных слушаний по обоснованию ГПЗУ по адресу: район Ново-Переделкино, ул.Шолохова для реализации на конкурсной основе (для возможного строительства АЗС).

Участники публичных слушаний:

В собрании приняли участие 42 человека, из них:

- жители района – 31,
- представители предприятий, учреждений, расположенных на территории района – 6,
- представители органов власти – 3,
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений – 1.

Представляет проект по обоснованию ГПЗУ по адресу: район Ново-Переделкино, ул.Шолохова для реализации на конкурсной основе (для возможного строительства АЗС).главный архитектор ТППМ ЗАО ГУП «ГлавАПУ» Александр Владимирович Лылов.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

I. В период работы экспозиции поступили следующие предложения и замечания:

Панова О.Ю., ул. Новоорловская, 14, кв. 20:

Категорически возражаю против строительства этой АЗС. Она перегораживает вход в лес. К тому же, в 200 метрах, возле поворота к горнолыжному склону, уже есть АЗС. Не надо строить АЗС на самом краю леса! Мы в этот лес ходим гулять! Оставьте лес в покое! К тому же, одна из новых планируемых заправок будет расположена на пересечении Новопеределкинской ул. Приречной – совсем близко. Будет 3 заправки на расстоянии 200 метров друг от друга. Зачем нам столько АЗС при том, что сейчас приоритет отдан общественному транспорту?

II. Во время проведения собрания участников публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания:

Не представившийся житель района:

Расскажите про планы ликвидации автобусной разворотной площадки.

Макаренко Э.М., глава муниципального округа Ново-Переделкино:

Мы на совете депутатов рассматривали вопросы этих трех АЗС и самые большие вопросы вызывает именно проект на ул. Шолохова. Все депутаты проголосовали против этого проекта.

Панов А.Д., Новоорловская, 14, кв. 20:

Категорически против проекта АЗС. Раньше на указанном участке был небольшой пруд, сейчас он зарос и превратился в болото. Строительство на участке вызовет подтопление леса. Второе возражение: не надо столько АЗС. В 300 метрах от участка уже есть АЗС.

Сорока Е.В., глава управы района Ново-Переделкино:

Согласен с депутатами и с жителями ул. Новоорловской, проект ГПЗУ АЗС на ул. Шолохова – неудачный проект, а вот АЗС в деревне Орлово необходима. У нас 42 тыс. автомобилей в районе, а заправочных пунктов всего 2. Для такого большого района это мало. Часто поступают просьбы жителей построить дополнительные АЗС. Предлагаю поддержать два проекта: на проектируемом проезде 635 и на пересечении

ул. Новоорловской и ул. Приречной, а третий проект – как решат жители и депутаты.

Председатель АСК «Электрон»:

Первое: когда-то наш гаражный кооператив претендовал на указанную площадку, нам было отказано, поскольку здесь ведется выгул собак. Второе: вообще просчитывался ли вопрос въезда в гараж и подъезда к предполагаемой заправке? Это будет участок опасный для дорожного движения. Третье: когда мы согласовывали с экологами землю под строительство АСК, замерялось количество выхлопных газов машин, а здесь будет целая заправочная станция – это удар по экологии района. Необходимости в АЗС на ул. Шолохова нет, я сам автомобилист и не испытываю трудностей при заправке. Даже если станции заправки необходимы в районе, на ул. Шолохова они не нужны. Я уполномочен от членов АСК «Электрон» заявить, что указанный участок, для размещения АЗС, выбран неудачно.

Не представившийся житель района:

Какие еще варианты функционального назначения этой земли рассматривались? Ведь на территории на пересечении ул. Шолохова и ул. Новоорловской можно построить что-то более важное для района, чем АЗС.

Председатель АСК «Электрон»:

Необходимо рассматривать развитие района комплексно. А то формулировки «улица может быть продлена» или «может быть улица Новопеределкинская выйдет на ул. Авиаторов». Такие вопросы необходимо рассматривать в совокупности, а не по частям.

Екатерина, житель района:

Меня беспокоит АЗС, в начале ул. Шолохова, возле разворотного круга автобусов. В этом месте вход в лес, не будет ли это мешать жителям? И второй вопрос: на представленном плане с АЗС существует выезд на трассу Солнцево-Бутово-Видное, в какой стадии находится проект этой трассы?

Не представившийся житель района:

АЗС каких заправочных фирм планируется разместить?

Не представившийся житель района:

При строительстве трассы Солнцево-Бутово-Видное будет вырубаться лес, будут ли проводиться публичные слушания в нашем районе?

III. После проведения собрания участников публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания:

Богданова Е.В., ул. Шолохова, 10, кв. 25:

Я выступаю против обоснованию ГПЗУ по адресу: район Ново-Перedelкино, ул. Шолохова для размещения на конкурсной основе (для возможного строительства АЗС) потому что:

- на этом месте находится вход в лес (Ульяновский лесопарк), которым пользуются жители ближайшей части Ново-Перedelкино;

- на месте возможного строительства АЗС расположено болото, в которое впадает ручей, вытекающий из леса. Строительство на этом месте приведет к затоплению части леса, и гибели леса из-за этого;
- совсем близко на ул. Новоорловской уже имеется АЗС;
- пожароопасный объект в непосредственной близости от леса.

Предложение: благоустроить на этом месте зону отдыха с прудом, дорожками, скамейками.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от 27 февраля 2014 года

публичных слушаний по обоснованию ГПЗУ по адресу: район Ново-Переделкино, ул. Шолохова для реализации на конкурсной основе (для возможного строительства АЗС).

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки	город Москва
Сроки разработки	2013 год
Организация-заказчик:	Москомархитектура
Организация-разработчик:	ГУП «ГлавАПУ»
юридический адрес	2-ая Брестская улица, 6
телефон	Тел.: +7 (499) 251-5525
Сроки проведения публичных слушаний	с 24.01.2014 по 24.02.2014

Формы оповещения:

24.01.2014 оповещение опубликовано в газете «На Западе Москвы. Ново-Переделкино» №1(51) от 24.01.2014;

24.01.2014 оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутатам Совета депутатов района Ново-Переделкино в городе Москве;

24.01.2014 оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутатам Московской городской Думы А.Б. Милявскому и А.В. Рябинину.

24.01.2014 оповещение размещено на официальном сайте управы района Ново-Переделкино www.upravanp.ru;

24.01.2014 вывешены объявления на информационных стендах управы района и подъездах жилых домов (всего 450 шт.).

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

с 30.01.2014 по 06.02.2014. в управе района Ново-Переделкино по адресу: Боровское шоссе, 33 проведена экспозиция по обоснованию ГПЗУ по адресу: район Ново-Переделкино, ул.Шолохова для реализации на конкурсной основе (для возможного строительства АЗС).

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:

13.02.2014 в актовом зале ГБОУ СОШ № 1596 по адресу: ул. Приречная, д.1 проведено собрание участников публичных слушаний по обоснованию ГПЗУ по адресу: район Ново-Переделкино, ул.Шолохова для реализации на конкурсной основе (для возможного строительства АЗС).

Участники публичных слушаний:

В собрании приняли участие 41 человек, из них:

- жители района – 31,
- представители предприятий, учреждений, расположенных на территории района – 6,
- представители органов власти – 3,
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений – 1.

Сведения о протоколе публичных слушаний:

Протокол публичных слушаний утвержден 20.02.2014

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы окружной комиссии
<p>Категорически возражаю против строительства этой АЗС. Она перегораживает вход в лес. К тому же, в 200 метрах, возле поворота к горнолыжному склону, уже есть АЗС. Не надо строить АЗС на самом краю леса! Мы в этот лес ходим гулять! Оставьте нам лес в покое! К тому же, одна из новых планируемых заправок будет расположена на пересечении Новопеределкинской ул. Приречной – совсем близко. Будет 3 заправки на расстоянии 200 метров друг от друга. Зачем нам столько АЗС при том, что сейчас приоритет отдан общественному транспорту?</p>	1	Учтено комиссией.
<p>Расскажите про планы ликвидации автобусной разворотной площадки.</p>	1	<p>Ответ представлен в ходе собрания участников публичных слушаний. Вопрос не относится к проекту.</p>
<p>Мы на совете депутатов рассматривали вопросы этих трех АЗС и самые большие вопросы вызывает именно проект на ул. Шолохова. Все депутаты проголосовали против этого проекта.</p>	1	Учтено комиссией.
<p>Категорически против проекта АЗС. Раньше на указанном участке был небольшой пруд, сейчас он зарос и превратился в болото. Строительство на участке вызовет подтопление леса. Второе возражение: не надо столько АЗС. В 300 метрах от участка уже есть АЗС.</p>	1	Учтено комиссией.
<p>Согласен с депутатами и с жителями ул. Новоорловской, проект ГПЗУ АЗС на ул. Шолохова – неудачный проект, а вот АЗС в деревне Орлово необходима. У нас 42 тыс. автомобилей в районе, а заправочных пунктов всего 2. Для такого большого района это мало. Часто поступают просьбы жителей построить дополнительные АЗС. Предлагаю поддержать два проекта: на Проектируемом проезде 635 и на пересечении ул. Новоорловской и ул. Приречной, а третий проект – как решат жители и депутаты.</p>	1	Учтено комиссией.

<p>Когда-то наш гаражный кооператив претендовал на указанную площадку, но здесь ведется выгул собак. Второе, вообще просчитывался ли вопрос въезда в гараж и подъезда к предполагаемой заправке? Это будет участок опасный для дорожного движения. Третье, когда мы согласовывали с экологами землю под строительство АСК, замерялось количество выхлопных газов машин, а здесь будет целая заправочная станция – это удар по экологии района. Необходимости в АЗС на ул. Шолохова нет, я сам автомобилист и не испытываю трудностей при заправке. Даже если станции заправки необходимы в районе, на ул. Шолохова они не нужны. Я уполномочен от членов АСК «Электрон» заявить, что указанный участок, для размещения АЗС, выбран неудачно.</p>	<p>1</p>	<p>Учтено комиссией.</p>
<p>Какие еще варианты функционального назначения этой земли рассматривались? Ведь на территории на пересечении ул. Шолохова и ул. Новоорловской можно построить что-то более важное для района, чем АЗС.</p>	<p>1</p>	<p>Другие варианты не рассматривались, поскольку в соответствии с решением ГЗК на указанных участках размещаются АЗС.</p>
<p>Необходимо рассматривать развитие района комплексно. А то формулировки «улица может будет продлена» или «может быть улица Новопеределкинская выйдет на ул. Авиаторов». Такие вопросы необходимо рассматривать в совокупности, а не по частям.</p>	<p>1</p>	<p>Не относится к проекту.</p>
<p>Меня беспокоит АЗС, в начале ул. Шолохова, возле разворотного круга автобусов. В этом месте вход в лес, не будет ли это мешать жителям? И второй вопрос: на представленном плане с АЗС существует выезд на трассу Солнцово-Бутово-Видное, в какой стадии находится проект этой трассы?</p>	<p>1</p>	<p>Рассматривается проект ГПЗУ, проекта строительства пока нет, но пешеходные дорожки безусловно будут предусмотрены. Вопрос о стадии готовности проекта трассы Солнцеов-Бутово-Видное не относится к проекту. Как только проект будет готов, он будет вынесен на суд жителей на публичные слушания.</p>
<p>АЗС каких заправочных фирм планируется разместить?</p>	<p>1</p>	<p>Рассматривается проект ГПЗУ – целевое назначение территории. ГПЗУ подготовлены по заказу Департамента градостроительной</p>

		политики города Москвы. По итогам проведения публичных слушаний участки выставляются на конкурс.
При строительстве трассы Солнцеов-Бутово-Видное будет вырубаться лес, будут ли проводиться публичные слушания в нашем районе?	1	Вопрос не относится к рассматриваемому проекту.
<p>Я выступаю против обоснованию ГПЗУ по адресу: район Ново-Переделкино, ул. Шолохова для размещения на конкурсной основе (для возможного строительства АЗС) потому что:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на этом месте находится вход в лес (ульяновский лесопарк), которым пользуются жители ближайшей части Ново-Переделкино; - на месте возможного строительства АЗС расположено болото, в которое впадает ручей, вытекающий из леса. Строительство на этом месте приведет к затоплению части леса, и гибели леса из-за этого; - совсем близко на ул. Новоорловской уже имеется АЗС; - пожароопасный объект в непосредственной близости от леса. <p>Предложение: благоустроить на этом месте зону отдыха с прудом, дорожками, скамейками.</p>	1	Учтено комиссией.

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:

1. С учетом вышеперечисленных материалов публичные слушания считать состоявшимися.
2. С учетом проведенных мероприятий и высказанными жителями неодобрениями проекта по обоснованию ГПЗУ по адресу: район Ново-Переделкино, ул. Шолохова, для реализации на конкурсной основе (для возможного строительства АЗС) проект отклонить.
3. Довести до заказчика и разработчика все замечания и предложения участников публичных слушаний.