

**УТВЕРЖДАЮ:**  
**Председатель Комиссии**  
**по вопросам градостроительства,**  
**землепользования и застройки**  
**при Правительстве Москвы**  
**в Западном административном**  
**округе города Москвы**

**А.О. Александров**



### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний от 13.08.2015**  
**по проекту градостроительного плана земельного участка**  
**(ГПЗУ) по адресу 11-я Чоботовская аллея, вл. 18, стр. 1.**

#### **Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

**Территория разработки** город Москва  
**Сроки разработки** 2015г.  
**Заказчик:** Завадский Олег Дмитриевич.  
**Организация-разработчик:** Москомархитектура

юридический адрес Триумфальная площадь, дом 1  
телефон Тел.: +7 (495) 250-55-20  
[mka@mos.ru](mailto:mka@mos.ru)

**Сроки проведения публичных слушаний** с 25.06.2015 по 13.08.2015

#### **Формы оповещения:**

- публикация оповещения о проведении публичных слушаний в газете «На Западе Москвы» № 24/368 26 июня -02 июля 2015 года (25.06.2015 подписано в печать)
- оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутатам Совета депутатов района Ново-Переделкино в городе Москве;
- оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской А.Р. Палееву.
- оповещение размещено на официальном сайте управы района Ново-Переделкино [www.novo-peredelkino.mos.ru](http://www.novo-peredelkino.mos.ru);
- вывешены объявления на информационных стендах управы района и подъездах жилых домов.

#### **Сведения о проведении экспозиции по материалам:**

с **03.07.2015 по 09.07.2015.** в управе района Ново-Переделкино по адресу: Боровское шоссе, 33 проведена экспозиция по ГПЗУ по адресу: 11-я Чоботовская аллея, вл. 18, стр. 1.

#### **Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:**

**16.07.2015** в актовом зале ГБОУ СОШ № 1437 по адресу: ул. Федосьино, д.16, корп. 3

проведено собрание участников публичных слушаний **ГПЗУ участка по адресу 11-я Чоботовская аллея, вл. 18, стр. 1.**

### Участники публичных слушаний:

В собрании приняли участие 429 человека, из них:

- жители района – 331,
- представители предприятий, учреждений, расположенных на территории района – 68,
- представители органов власти – 5,
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений – 16.
- представители СМИ – 9 чел

### Сведения о протоколе публичных слушаний:

Протокол публичных слушаний от 24.07.2015

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы окружной комиссии
Уточните пожалуйста, где расположен данный участок? Что обозначает пунктирная и красная линия на представленном плане? Где будет строиться дом?	1	Участок расположен по адресу 11-я Чоботовская аллея, вл. 18, стр. 1. На градостроительном плане участка не указывается размещение здания. Красными линиями на плане обозначены красные линии улично-дорожной сети; пунктирными линиями обозначены границы водоохраной, а так же прибрежной зоны.
Повторите адрес участка? Что за улицы рядом?	1	11 Чоботовская аллея, вл. 18, стр. 1 – это юридический адрес, согласно правоустанавливающим документам. Рядом расположены улицы Чоботовской аллеи.
Это жилой дом? Какой высоты собираетесь строить дом?	1	Участок в частном жилом секторе. Частное лицо правообладатель земельного участку будет перестраивать собственный дом, план дома не рассматривается.
Поправьте, если ошибаюсь, но законодательством запрещена точечная застройка.	1	Рассматриваемый участок находится на территории сохраняемой частной жилой застройки. Правообладатель земельного участка будет перестраивать собственный дом и делает это с соблюдением законодательства, проходя процедуру публичных слушаний. О точечной застройке речи не идёт.
В 2007 году мы в ипотеку купили квартиру и радовались красивому виду. Мы надея-	1	Не относится к проекту.



лись, что когда-нибудь сделают парк с дорожками с зонами барбекю. Вместо этого мы видим неприятную дорогу. Мой вопрос такой, будет ли ставиться вопрос благоустройства, обустройства парковых зоны?		
---	--	--

**Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:**

1. С учётом вышеперечисленных материалов публичные слушания считать состоявшимися.

2. С учётом проведенных мероприятий и отсутствия конструктивных замечаний и предложений одобрить проект градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: 11-я Чоботовская аллея, вл. 18, стр. 1.

3. Довести до заказчика и разработчика все замечания и предложения участников публичных слушаний.