

В соответствии с положениями постановлений Правительства Москвы от 31.05.2011 № 234-ПП «Об организации работы по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории города Москвы» и от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов» в префектуре **01.02.2017** проведено заседание **Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Западного административного округа.**

На проведенном заседании рассмотрены вопросы о законности использования земельных участков для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

По итогам рассмотрения установлено, что объекты размещены в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и подлежат демонтажу (перемещению) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП (перечень земельных участков, на которых размещены объекты, приведен ниже).

Правообладатели объектов вправе самостоятельно (в добровольном порядке) осуществить мероприятия по демонтажу незаконно размещенных объектов и освобождению незаконно занимаемых земельных участков.

В случае отказа правообладателей объектов в добровольном порядке освободить земельный участок от незаконно размещенного объекта уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы самостоятельно осуществляется демонтаж и (или) перемещение незаконно размещенных объектов на специально организованную для хранения площадку (срок хранения - 6 месяцев).

В целях возврата правообладателю демонтированного объекта (либо его составляющих элементов и имущества, находившегося в демонтированном объекте) необходимо обращаться в префектуру с приложением одного из следующих документов:

- действующее разрешение на размещение нестационарного торгового объекта для реализации печатной продукции в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов;

- действующий договор на размещение нестационарного торгового объекта и свидетельство о размещении;

- действующий договор на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства;

- действующий договор аренды земельного участка для размещения объекта, не являющегося объектом капитального строительства;

- действующий договор безвозмездного срочного пользования для размещения объекта, не являющегося объектом капитального строительства;

- свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком для размещения некапитального объекта;

- действующее уведомление о включении сезонного кафе при стационарном предприятии общественного питания в схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания (о внесении изменений в схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания);

- действующий договор на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте;

- действующий договор на размещение таксофона в месте, установленном схемой размещения таксофонов на территории города Москвы;

- действующее уведомление о включении места размещения нестационарного торгового объекта при стационарном торговом объекте в схему размещения нестационарных торговых объектов (о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов).

Основаниями для отказа в выдаче предмета хранения являются непредставление правообладателем документов, подтверждающих принадлежность объекта правообладателю, и (или) представление документов, содержащих недостоверные сведения.

**Перечень земельных участков, на которых размещены объекты, рассмотренные на заседании Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства, и приняты решения об их демонтаже (перемещении)
(протокол от 01.02.2017 № 1):**

1. ул. Войсковая, вл. 1а (Внуково) металлические гаражи (3 шт)
2. ул. 3-я Рейсовая, рядом с вл. 9 (Внуково) хозяйственный постройки (3 шт)
3. Кутузовский проспект, вл. 34, стр. 14 (Дорогомилово) автоматический шлагбаум
4. 8-й км перегона Фили-Кунцево, вдоль линии главного пути (Дорогомилово) металлический гараж № 63 на территории ГСК «Виктория»
5. набережная Тараса Шевченко, вл. 1 (Дорогомилово) хозяйственная постройка
6. поселок Рублево, рядом с земельным участком с кадастровым номером 77:07:0018000:3 (Кунцево) садово-дачные строения (30 шт), забор
7. Рублевское шоссе, вл. 62 (Крылатское) пост охраны
8. ул. Осенняя, около вл. 27 (Крылатское) металлические гаражи (15 шт)
9. ул. Осенняя, вл. 19-21 (Крылатское) пост охраны, шлагбаум, бытовка, металлические шкафы (2 шт)
10. ул. Островная, вл. 14 (Крылатское) бытовые помещения (2 шт)
11. Можайское шоссе, вл. 33 (Можайский) огороженная металлическим забором автостоянка с воротами
12. Можайское шоссе, вл. 39 (Можайский) металлические навесы (5 шт), ограждение, пост охраны
13. ул. Гродненская, вл. 8 (Можайский) металлические бытовки (5 шт), металлические ворота, бетонное ограждение
14. ул. Генерала Дорохова, вл. 16, стр. 43 (Очаково-Матвеевское) металлический забор, бытовка
15. ул. Матвеевская, напротив вл. 2 (Очаково-Матвеевское) торговые ряды, павильоны, металлический забор
16. Очаковское шоссе, вл. 5А, около стр. 28 (Очаково-Матвеевское) торговый объект по продаже продуктов питания, металлический забор
17. проспект Вернадского, вл. 37, корп. 3 (Проспект Вернадского) некапитальный объект (навес)
18. ул. Пудовкина, вл. 4 (Раменки) металлическое ограждение
19. ул. Удальцова, вл. 89 (Раменки) металлические гаражи (4 шт)
20. ул. Довженко, вл. 12, корп. 3 (Раменки) ограждение площадки для выгула собак
21. ст. метро «Университет» (северный вестибюль) – пл. Джавахарлала Неру, вл. 1 (Раменки) навес для парковки автомобилей, металлический и бетонный заборы
22. ул. Винницкая, около вл. 17А (Раменки) металлические гаражи, тенты (14 шт)
23. ул. Винницкая, вл. 2 – Мичуринский проспект, вл. 34 (Раменки) посты охраны (2 шт)
24. ул. Столетова, вл. 17 (Раменки) строительные бытовки (2 шт)
25. ул. Палисадная, вл. 46А (Солнцево) деревянное ограждение
26. ул. Авиаторов, около вл. 9А (Солнцево) металлические тенты типа «пенал» (15 шт)
27. ул. Авиаторов, между д. 7, корп. 1 и д. 9 (Солнцево) металлические гаражи (2 шт)
28. ул. Матросова, напротив д. 23 (Солнцево) хозяйственные постройки (3 шт), огороженные забором с калиткой
29. ул. Матросова, между д. 25 и д. 29 (Солнцево) металлические тенты типа «пенал» (4 шт)
30. проспект Вернадского, вл. 125 (Тропарево-Никулино) металлический тент, металлический навес, ограждение
31. Ленинский проспект, вл. 152 (Тропарево-Никулино) пристройка к магазину
32. Береговой проезд, вл. 5 (Филевский парк) автоматический шлагбаум
33. ул. Минская, вл. 1Н (Фили-Давыдково) некапитальная хозяйственная постройка
34. ул. Тарутинская, вл. 5, корп. 1 (Фили-Давыдково) нежилое двухэтажное строение, металлическое ограждение
35. ул. Большая Филевская, вл. 51, корп. 3 (Фили-Давыдково) металлическое ограждение
36. проспект Вернадского, вл. 12 (Проспект Вернадского) НТО со специализацией «цветы»

37. проспект Вернадского, вл. 43 (Проспект Вернадского) НТО со специализацией «овощи-фрукты»